

Szczecinek, 25.08.2026 r.

PP.6727.1.126.2026

WYPIS I WYRYS **Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Burmistrz Miasta Szczecinek informuje, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Limanowskiego” w Szczecinku działka ewidencyjna nr 427 obręb 0013 Szczecinek stanowi część terenu oznaczonego symbolem **52KD-L** o przeznaczeniu – teren drogi publicznej.

Ww. przeznaczenie nieruchomości wynika z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Limanowskiego” w Szczecinku zatwierdzonego uchwałą Nr XXXII/343/09 Rady Miasta Szczecinek z dnia 27 kwietnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 52 poz. 1381).

Wypis i wyrys z planu miejscowego został wydany na wniosek z 20 sierpnia 2026 r., złożony przez Wydział Inwestycyjny Urzędu Miasta Szczecinek.

Na podstawie przepisu art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154, z późn. zm.) niniejszy wypis i wyrys zwolniony jest od opłaty skarbowej

Z up. BURMISTRZA MIASTA

Beata Pszczółka Bryńska
ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA

Załączniki:

1/2 Wyrys z planu miejscowego w skali 1:1000

2/2 Wypis z planu miejscowego obejmujący: ustalenia szczegółowe, ustalenia ogólne oraz ustalenia końcowe planu miejscowego

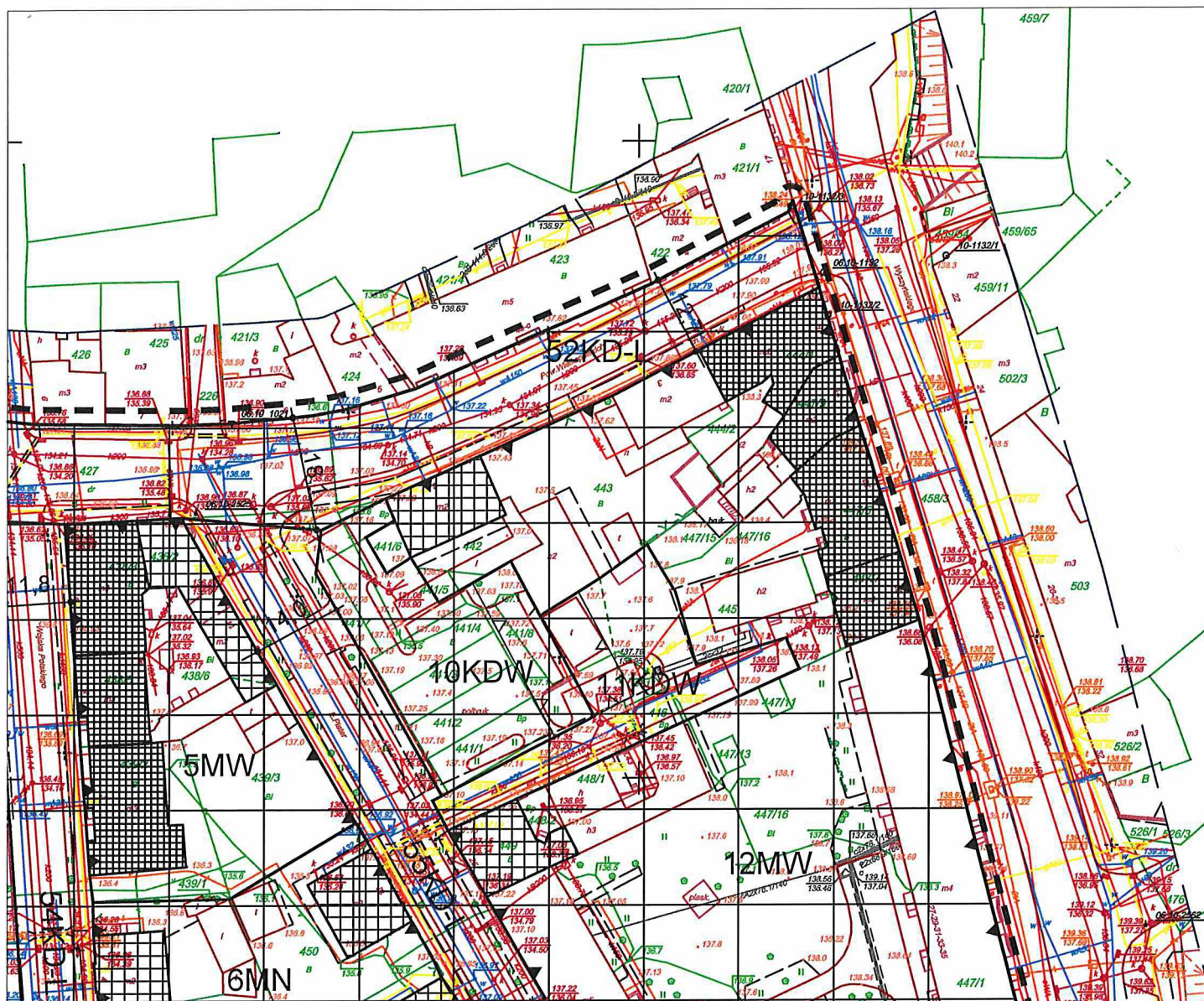
Otrzymują:

1. Wydział Inwestycyjny wm
2. Aa.

rk

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU „LIMANOWSKIEGO” W SZCZECINKU

SKALA 1 : 1000



LEGENDA:

— GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
(dla czytelności rysunku odsunięta o 2,0 m od linii rozgraniczającej tereny)

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

— OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY

— NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

— STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBIEKTÓW
I ZESPÓŁÓW ZABUDOWY O CECHACH ZABYTKOWYCH

— BUDYNKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

— BUDYNKI O WARTOŚCIACH HISTORYCZNYCH I CECHACH ZABYTKOWYCH
chronione planem miejscowym

— BUDYNKI O WARTOŚCIACH HISTORYCZNYCH
chronione planem miejscowym

— STREFA LOKALIZACJI ZIELENI URZĄDZONEJ - OBLIGATORYJNA

— STREFA LOKALIZACJI AKCENTÓW ARCHITEKTONICZNYCH - OBLIGATORYJNA

10.0 — WYMIAROWANIE DRÓG W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH (podane w metrach)

MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

MW/U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB/I ZABUDOWY USŁUGOWEJ

U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

UC - TEREN ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M KW.

MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ-ELEKTROENERGETYKI

ZP - TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ

KD-L - TEREN DRÓGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ

KD-D - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ

KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

URZĄD MIASTA SZCZECINEK
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik Nr 112 Z up. BURMISTRZA MIASTA

z dnia 25.08.2026r. Beata Pszczola-Bryńska
ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA

Nr PP. 6707.1.126 2026

URZĄD MIASTA SZCZECINEK
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik Nr 2/2 Z up. BURMISTRZA MIASTA
z dnia 25.08.2026r. Beata Pszczółka-Bryńska
ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA
Nr 18.6727.1.126.2026

Rozdział 2
Ustalenia szczegółowe

§ 56. Dla terenów dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) 53KD-D nakazuje się lokalizację pieszo-jezdni;
- 2) 52KD-L, 57KD-L, 58KD-D, 59KD-L, 60KD-L, 61KD-L:
 - a) nakazuje się usytuowanie zieleni urządzonej w nieutwardzonych częściach terenu,
 - b) zakazuje się lokalizacji nowych stanowisk postojowych oraz stanowisk do rozładunku towarów;
- 2) 54KD-L, 55KD-L, 56KD-L:
 - a) nakazuje się usytuowanie co najmniej jednostronnej, dwukierunkowej ścieżki rowerowej,
 - b) nakazuje się usytuowanie zieleni urządzonej w nieutwardzonych częściach terenu,
 - c) zakazuje się lokalizacji nowych stanowisk postojowych oraz stanowisk do rozładunku towarów, z wyjątkiem terenu 56KD-L.

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XVII/171/08 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 stycznia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Limanowskiego” w Szczecinku oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek”, przyjętym uchwałą Nr XV/144/07 Rady Miasta Szczecinek z dnia 3 grudnia 2007 r., zmienionym uchwałą Rady Miasta Szczecinek Nr XXXII/342/09 z dnia 27 kwietnia 2009 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Limanowskiego” w Szczecinku, zwany dalej „planem miejscowym”.

2. Granice obszaru o powierzchni 13,7 ha objętego planem miejscowym określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Limanowskiego” w Szczecinku, opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek” w skali 1:10000, stanowiący załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 4.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) akcencie architektonicznym - należy przez to rozumieć obiekt małej architektury, np. kapliczkę, fontannę, rzeźbę, pomnik, bądź wyróżniającą się część budynku taką, jak np.: attyka, portal, portyk, ryzalit, tympanon, wykusz;
- 2) budynku pomocniczym - należy przez to rozumieć garaż lub budynek gospodarczy;
- 3) dominancie - należy przez to rozumieć budynek lub część budynku wyróżniającą się wysokością w otaczającej zabudowie;
- 4) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę budowlaną, w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość elewacji budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 6) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, zgodnie z którą nakazuje się usytuowanie minimum 60% frontowej elewacji budynku;
- 7) ogrodzeniu pełnym - należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi powyżej 30%;

- 8) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych, bez schodów, ramp, tarasów, zadaszeń, wiatrołapów,
- 9) reklamie - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będący elementem informacji miejskiej, szyldem lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych,
- 10) szyldzie - należy przez to rozumieć znak oznaczający siedzibę przedsiębiorcy lub miejsce świadczenia usług, o maksymalnej powierzchni 1,5 m²,
- 11) terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej - należy przez to rozumieć teren o następujących możliwościach przeznaczenia
 - a) w całości pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - b) w całości pod zabudowę usługową,
 - c) w części pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i w części pod zabudowę usługową,
- 12) terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej - należy przez to rozumieć teren przeznaczony w części pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i w części pod zabudowę usługową,
- 13) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, które spełniają standardy emisyjne właściwe dla zabudowy mieszkaniowej i nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- 14) zabudowie usługowej sakralnej - należy przez to rozumieć budynek kultu religijnego wraz z zabudową towarzyszącą, w tym socjalną,
- 15) zabudowie kalenicowej - należy przez to rozumieć zabudowę, w której kalenice budynków są równoległe do linii rozgraniczającej z terenem drogi publicznej,
- 16) zabudowie śródmiejskiej - należy przez to rozumieć zabudowę śródmiejską, w rozumieniu aktów wykonawczych wydanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- 17) zabudowie zwartej - należy przez to rozumieć zabudowę, w której budynki zlokalizowane na tej samej działce budowlanej albo na działkach granicznych przylegają do siebie lub w której boczne ściany budynków nie posiadają otworów okiennych,
- 18) zieleni - należy przez to rozumieć pojedyncze drzewa lub krzewy oraz ich skupiska, wraz z zajmowanym terenem i pozostałymi składnikami szaty roślinnej, w tym trawniki

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 5MW, 9MW, 12MW, 13MW, 16MW, 18MW, 19MW, 22MW, 25MW, 28MW, 31MW, 32MW, 33MW, 36MW, 42MW, 43MW, 44MW, 49MW, 50MW,
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 39MW/U,
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 23MW/U, 51MW/U,
- 4) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1U, 2U, 7U, 8U, 14U, 15U, 17U, 24U, 26U, 34U, 37U, 46U, 47U,
- 5) teren rozmieszczenia obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m², oznaczony symbolem 38UC,
- 6) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 3MN, 6MN, 35MN, 45MN,
- 7) tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyki, oznaczone na rysunku planu symbolami 62E, 63E,
- 8) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem 4ZP,
- 9) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami 52KD-L, 53KD-D, 54KD-L, 55KD-L, 56KD-L, 57KD-L, 58KD-D, 59KD-L, 60KD-L, 61KD-L,
- 10) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami 10KDW, 11KDW, 20KDW, 21KDW, 27KDW, 29KDW, 30KDW, 40KDW, 41KDW, 48KDW

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego

- 1) nakazuje się
 - a) lokalizację zabudowy jako zabudowy śródmiejskiej,
 - c) sytuowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, przed którymi na kondygnacjach powyżej parteru, na odległość nie większą niż 1,5 m dopuszcza się sytuowanie wykuszy, balkonów, tarasów, z uwzględnieniem pkt 3 lit a-c oraz § 44 ust 8,
 - d) zapewnienie wysokiej jakości architektury, w szczególności w odniesieniu do elewacji frontowych,
 - e) w zabudowie zwartej szerokość elewacji odpowiadającą szerokości historycznych podziałów na działki budowlane,

- f) kolorystykę ścian zewnętrznych budynków składającą się z nie więcej niż trzech zharmonizowanych względem siebie, pastelowych kolorów,
 - h) dla budynków pomocniczych ujednolicenie w ramach terenu wysokości, geometrii i kolorystyki dachów, materiałów do ich pokrycia oraz linii zabudowy,
- 2) zakazuje się
- a) lokalizacji ogrodzeń pełnych i ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych, z uwzględnieniem pkt 3 lit h,
 - b) lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 1000,0 m², z wyjątkiem terenu 38UC,
 - c) lokalizacji napowietrznych elementów infrastruktury technicznej,
 - d) lokalizacji wolno stojących stacji bazowych telefonii komórkowej,
 - e) lokalizacji garaży w parterach budynków,
 - f) pokrywania ścian zewnętrznych materiałami dysharmonizującymi, z uwzględnieniem § 6 pkt 2 lit b,
 - g) stosowania nawierzchni bitumicznych z wyjątkiem terenów dróg publicznych i wewnętrznych,
- 3) dopuszcza się
- a) lokalizację budynków pomocniczych w zabudowie zwartej wyłącznie przy tylnej granicy działki budowlanej w strefie nie szerszej niż 7,0 m od tej granicy, z uwzględnieniem Rozdziału 2,
 - b) przebudowę istniejących budynków mieszkalnych, usytuowanych poza liniami zabudowy,
 - c) w miejscach, w których pozwalają na to wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy, lokalizację budynków przy lub na granicy działek budowlanych, o ile nie jest to sprzeczne z przepisami odrębnymi,
 - d) dla budynków pomocniczych oraz wolnostojących stacji transformatorowych, zlokalizowanych poza strefą ochrony konserwatorskiej obiektów i zespołów zabudowy o cechach zabytkowych, dachy o dowolnym kącie nachylenia połączeń dachowych,
 - e) zachowanie dachów płaskich na istniejącej zabudowie mieszkaniowej,
 - f) zachowanie wysokości istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
 - g) na terenach 5MW, 9MW, 12MW, 13MW, 16MW, 18MW, 19MW, 22MW, 25MW, 28MW, 31MW, 32MW, 33MW, 36MW, 42MW, 43MW, 44MW, 45MN, 49MW, 50MW zachowanie istniejącej zabudowy usługowej nieuciążliwej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - h) lokalizację ogrodzeń pełnych o wysokości nie wyższej niż 1,5 m,
 - i) lokalizację obiektów małej architektury,
 - j) lokalizację sztyldów wyłącznie na elewacjach budynków,
 - k) lokalizację tablic informacyjnych,
 - l) na terenach 15U, 23MW/U, 26U, 38UC, 39MW/U, 46U, 47U i 51MW/U, wyłącznie na budynkach usługowych lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej, których wysokość nie może przekraczać 25,0 m, przy czym nie większych niż 1/3 wysokości budynków, na których są one zlokalizowane,
 - o) zachowanie istniejących nienormatywnych działek budowlanych z prawem ich zabudowy zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu i z zakazem ich dalszego pomniejszenia

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1) nakazuje się
- a) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
 - b) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz usuwanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) stosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, umożliwiających obniżenie poziomu hałasu komunikacyjnego,
 - d) dla terenów 5MW, 9MW, 12MW, 13MW, 16MW, 18MW, 19MW, 22MW, 25MW, 28MW, 31MW, 32MW, 33MW, 36MW, 42MW, 43MW, 44MW, 49MW, 50MW, 39MW/U i 51MW/U zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - j) zagospodarowanie nadmiaru mas ziemnych, powstałych w wyniku realizacji ustaleń planu miejscowego, do urządzenia zieleni na obszarze planu miejscowego lub usunięcie ich zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) zakazuje się lokalizacji usług uciążliwych z wyjątkiem terenu 38UC,
- 3) dopuszcza się
- a) nowe nasadzenia drzew i krzewów, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ustala się

- 1) strefę ochrony konserwatorskiej obiektów i zespołów zabudowy o cechach zabytkowych, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) w strefie, o której mowa w pkt 1
 - a) kolorystykę budynków skomponowaną w oparciu o badania architektoniczne, które określają pierwotny kolor budynku, a w przypadku braku możliwości jego określenia, zgodnie z § 4 pkt 1 lit f,
 - b) stosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych i tradycyjnych tynków,
 - c) w przypadku zabudowy zwartej kształtowanie pierzei o szerokość elewacji odpowiadającą szerokości historycznych podziałów na działki budowlane oraz o architekturze nawiązującej do kompozycji elewacji historycznej zabudowy sąsiedniej, w taki sposób, aby nowa zabudowa nie była dominująca w całej pierzei,
 - d) dopuszczenie lokalizacji wolno stojących stacji transformatorowych SN/nn wyłącznie we wnętrzach kwartałów zabudowy,
 - e) dla budynków pomocniczych i wolno stojących stacji transformatorowych dostosowanie geometrii i kolorystyki dachów oraz materiałów do ich pokrycia do przeważających na danym terenie,
 - f) zakaz lokalizacji reklam wolno stojących,
 - g) w przypadku lokalizacji budynków uzupełniających zabudowę wymienioną w pkt 4 i 6, dopuszcza się przekroczenie wysokości tej zabudowy nie więcej niż o 1 m,
 - h) kierunki spadku połaci dachowych lokalizowanych budynków winny nawiązywać do kierunków spadków połaci dachowych na budynkach przyległych do tej samej drogi lub placu w danym kwartale zabudowy,
- 4) ochronę budynków o wartościach historycznych i cechach zabytkowych, oznaczonych na rysunku planu,
- 5) dla budynków, o których mowa w pkt 4
 - a) zakaz rozbudowy i nadbudowy,
 - b) zakaz przebudowy elewacji frontowych, polegającej na likwidacji detalu architektonicznego, wprowadzaniu otworów okiennych i witryn oraz na zmianie pierwotnych wielkości otworów okiennych, dopuszcza się przywrócenie pierwotnego ich wystroju wyłącznie na podstawie materiałów ikonograficznych,
 - c) zachowanie kąta nachylenia połaci dachowej i rodzaju pokrycia dachowego,
 - d) zachowanie dominant i akcentów architektonicznych,
 - e) zachowanie form detali architektonicznych,
 - f) zakaz zewnętrznego ocieplania wcześniej nieocieplanych elewacji frontowych budynków,
 - g) zastosowanie zakazów, o których mowa w lit b i f do elewacji bocznych, o ile te przylegają do terenów dróg publicznych lub placu publicznego,
 - h) zachowanie historycznych kształtów otworów okiennych oraz odtworzenie historycznej stolarki okiennej i drzwiowej,
 - i) w przypadku konieczności rozbioru, wynikającej wyłącznie ze złego stanu technicznego, potwierdzonego ekspertyzą techniczną, wykonanie inwentaryzacji pomiarowej i fotograficznej obiektu oraz przekazanie jednego egzemplarza organowi do spraw ochrony zabytków,
 - j) w przypadku adaptacji strychów na cele mieszkalne lub usługowe, doświetlenie pomieszczeń oknami połaciowymi, dopuszcza się stosowanie naświetli dachowych, świetlików lub lukarn od strony wewnątrz terenów o wysokości liczonej od połaci dachu, nie większej niż 1,0 m i szerokości nie większej niż 1,5 m, przy czym
 - obowiązuje jedna forma doświetleń w ramach jednego budynku,
 - rozmieszczenie doświetleń musi być podporządkowane osiom kompozycji elewacji, w szczególności nawiązywać do układu otworów okiennych,
 - łączna powierzchnia oświetleń nie większa niż 25% powierzchni połaci dachu, na której dopuszcza się ich rozmieszczenie,
 - k) zakaz lokalizacji reklam, dopuszcza się wyłącznie szyldy i tablice informacyjne bez możliwości przesłaniania elementów wystroju architektonicznego elewacji,

§ 8. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narazonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na ich niewystępowanie na obszarze objętym planem

§ 9.1 Nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych

2 Nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się zakaz lokalizacji budynków na terenach 52KD-L, 53KD-D, 54KD-L, 55KD-L, 56KD-L, 57KD-L, 58KD-D, 59KD-L, 60KD-L, 61KD-L, 20KDW, 27KDW, 40KDW, 41KDW

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się

- 1) dla terenów 5MW, 9MW, 12MW, 16MW, 18MW, 19MW, 22MW, 25MW, 28MW, 31MW, 32MW, 33MW, 36MW, 42MW, 43MW, 44MW, 49MW, 50MW, 23MW/U, 39MW/U, 51MW/U, 1U, 2U, 7U, 8U, 14U, 15U, 17U, 24U, 26U, 34U, 37U, 46U, 47U, 3MN, 6MN, 34MN, 35MN, 45MN i 4ZP dostęp do przyległych terenów dróg publicznych i wewnętrznych zjazdami zlokalizowanymi zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) dla terenu 3MN zapewnienie dostępu do ul. 3 Maja poprzez teren 2U,
- 3) dla terenu 31MW dostęp do ul. E. Plater poprzez teren 29KDW, na zasadzie prawa przejścia,
- 4) dla terenu 13MW dostęp do terenów dróg publicznych poprzez teren 11KDW,
- 5) dla terenu 37U dostęp do terenów dróg publicznych poprzez tereny 39MW/U i 41KDW,
- 6) dla terenu 38UC dostęp do terenów dróg publicznych poprzez tereny 37U, 39MW/U i 41KDW,
- 7) szerokości dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
- 8) dla terenów 52KD-L, 54KD-L, 55KD-L, 56KD-L, 57KD-L, 59KD-L, 60KD-L i 61KD-L drogi klasy lokalnej,
- 9) dla terenów 53KD-D i 58KD-D drogi klasy dojazdowej,
- 10) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, ściezek rowerowych, chodników w granicy obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym, z uwzględnieniem ustaleń planu,
- 11) parametry układu drogowego zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi, w zakresie nie definiowanym ustaleniami planu,
- 12) dopuszczenie realizacji dodatkowych, innych niż ustalonych planem, elementów układu komunikacyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 13) zachowanie istniejącej infrastruktury transportowej z dopuszczeniem jej rozbudowy lub przebudowy zgodnie z ustaleniami planu,
- 14) w przypadku budowy budynków lub zmiany sposobu użytkowania budynków istniejących zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym dla osób niepełnosprawnych, w łącznej ilości nie mniejszej niż
 - a) 1 stanowisko na 1 mieszkanie w budynku mieszkalnym wielorodzinnym,
 - b) 2 miejsca postojowe na każdy budynek mieszkalny jednorodzinny,
 - c) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte
 - 30 m² powierzchni sprzedaży usług handlu,
 - 100 m² powierzchni użytkowej obiektów użyteczności publicznej,
 - 50 m² powierzchni użytkowej pozostałych usług,
- 15) dla nowych obiektów wymagających obsługi pojazdami ciężarowymi zapewnienie stanowisk do przeładunku i postoju w granicach terenów,
- 16) dopuszczenie na każdym z terenów lokalizacji miejsc postojowych dla rowerów

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

- 1) nakazuje się
 - a) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - c) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie, zgodnie z przepisami odrębnymi i z uwzględnieniem lit. d lub odprowadzenie ich do sieci kanalizacji deszczowej,
 - d) dla terenów 52KD-L, 53KD-D, 54KD-L, 55KD-L, 56KD-L, 57KD-L, 58KD-D, 59KD-L, 60KD-L, 61KD-L, 20KDW, 27KDW, 40KDW i 41KDW odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej,
 - e) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej,
 - f) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
 - g) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej,
- 2) zakazuje się lokalizacji
 - a) zbiorników bezodpływowych na ścieki bytowe i przemysłowe,
 - b) napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
- 3) dopuszcza się
 - a) roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej,
 - b) zachowanie istniejącej sieci infrastruktury technicznej,
 - c) lokalizację stacji transformatorowych SN/nn wolno stojących lub wbudowanych w budynek o innym przeznaczeniu, z uwzględnieniem lit. d, § 6 pkt 2 lit. d i e oraz § 4 pkt 3 lit. d,

- d) w przypadku lokalizacji wolno stojącej stacji transformatorowej wydzielanie działki budowlanej o powierzchni nie większej niż 100,0 m², z prawem zabudowy do 100% jej powierzchni,
- e) lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej, z uwzględnieniem § 4 pkt 2 lit d oraz § 4 pkt 3 lit l

§ 13. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń

Rozdział 3

Ustalenia końcowe

§ 58. 1 Z uwagi na nie stwierdzenie wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego, nie ustala się stawek procentowych do określenia opłaty, o której mowa w art 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwzględnieniem ust 2

2 Dla terenów 38UC i 39MW/U ustala się stawkę procentową do określenia opłaty, o której mowa w art 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%

§ 59. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinka

§ 60. W granicach objętych ustaleniami planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Limanowskiego" w Szczecinku, zatwierdzonego uchwałą XLV/349/02 Rady Miasta Szczecinek z dnia 21 maja 2002 r (Dz U Woj Zachodniopomorskiego Nr 50, poz 1059)

§ 61. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Szczecinek

§ 62. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego